



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 17-11-2025
No. 2025-04080 (Raad)
No. 2025-04081 (Cultureel Erfgoed en
Ruimtelijke Kwaliteit)**

14 november 2025

Betreft: Technische (spoed) vraag inzake actualisering lijst van categorieën adviesrecht raad buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Dag griffie,

Zouden jullie de volgende technische vraag door kunnen zetten naar de ambtenarij?

In het kader van de behandeling van het raadsvoorstel *Actualisering lijst van categorieën adviesrecht raad buitenplanse omgevingsplanactiviteiten* in de domeinvergadering Fysiek van aanstaande dinsdag, verzoek ik u om de volgende technische informatie zo snel mogelijk aan de raad beschikbaar te stellen:

Kunt u voor de afgelopen tien jaar (2015–2025) inzichtelijk maken hoeveel bouwplannen in het centrumgebied (Binnenstad, Wyck, Jekerkwartier, Statenkwartier, Boschstraatkwartier, Kommelkwartier en Sint Maartenspoort) zouden hebben voldaan aan één of meer van de nieuwe criteria die in het voorstel zijn opgenomen voor adviesplicht bij woningbouw?

Het betreft concreet de plannen waarbij sprake was van:

1. Een toevoeging van meer dan 50 woningen, of
2. Een toename van meer dan 50% bouwmassa ten opzichte van de bestaande situatie, of
3. Nieuwbouw met meer dan één extra bouwlaag boven hetgeen het omgevingsplan toestond, of
4. Een afstand tot aangrenzende hoofdbebouwing van minder dan 15 meter.

Graag per jaar inzicht in:

- Het aantal plannen dat onder één of meer van deze criteria viel;
- Om welke plannen het ging (locatie + korte duiding aard initiatief);
- Of deze plannen destijds wél of niet ter goedkeuring aan de raad zijn voorgelegd en waarom.

Deze informatie is noodzakelijk om de impact en proportionaliteit van de voorgestelde wijzigingen in de uitzonderingslijst goed te kunnen beoordelen.

Alvast veel dank voor de spoedige beantwoording. Mocht de vraag niet tijdig beantwoord kunnen worden, dan kondig ik bij dezen alvast aan dat ik hem dinsdag *mondeling* aan de wethouder zal voorleggen.

Hartelijke groet,

Indiener Stephanie Blom
Partij indiener SP

Antwoord:

Behandeld door gemeente Maastricht/ team: Cultureel Erfgoed en Ruimtelijke Kwaliteit